

## 断熱等級別の初期費用と暖冷房費、初期費用回収年の比較

断熱等級別仕様例及び各種コスト

| 断熱等級 | UA値の目安  | 初期費用      | 等級4との<br>初期費用差 | 暖冷房費<br>(万円/年) | 等級4との暖冷房費<br>差額 (万円/年) | 等級4を基準にした場合の暖<br>冷房費のみでの断熱関連の<br>初期費用回収年 | 断熱仕様 (高性能ガラスウール16K)          | 窓仕様                              | 玄関ドア   |
|------|---------|-----------|----------------|----------------|------------------------|--|------------------------------|----------------------------------|--------|
| 等級4  | 0.7~0.8 | 60~75万円   | プラスα0万円        | 15.9万円/年       | 0万円/年                  | 0年                                       | 壁：100mm・天井：100mm (グラスウール10K) | 熱貫流率2.5前後サッシ+複層ガラス               | アルミ製   |
| 等級5  | 0.6~0.7 | 80~105万円  | プラスα30万円       | 13.2万円/年       | -2.7万円/年               | 1.9~5.6年                                 | 壁：105mm・天井：105mm             | 熱貫流率2.0前後サッシ+ガス入りLow-E複層ガラス      | アルミ製   |
| 等級6  | 0.5~0.6 | 110~140万円 | プラスα65万円       | 9万円/年          | -6.8万円/年               | 5.1~7.3年                                 | 壁：105mm・天井：105mm             | 熱貫流率1.5前後サッシ+ガス入りLow-Eトリプルガラス    | 断熱アルミ製 |
| 等級6+ | 0.4~0.5 | 155~195万円 | プラスα120万円      | 5.1万円/年        | -10.8万円/年              | 7.4~9.7年                                 | 壁：105mm・天井：300mm             | 熱貫流率1.0前後サッシ+ガス入りLow-Eトリプルガラス    | 木製     |
| 等級7  | 0.26    | 360~435万円 | プラスα360万円      | 2.5万円/年        | -13.3万円/年              | 21~25.9年                                 | 壁：105mm+付加断熱90mm・天井：400mm    | 熱貫流率1.0前後サッシ+ガス入りダブルLow-Eトリプルガラス | 木製     |

【出典：建築知識 2022年 No.51 P48~P49】